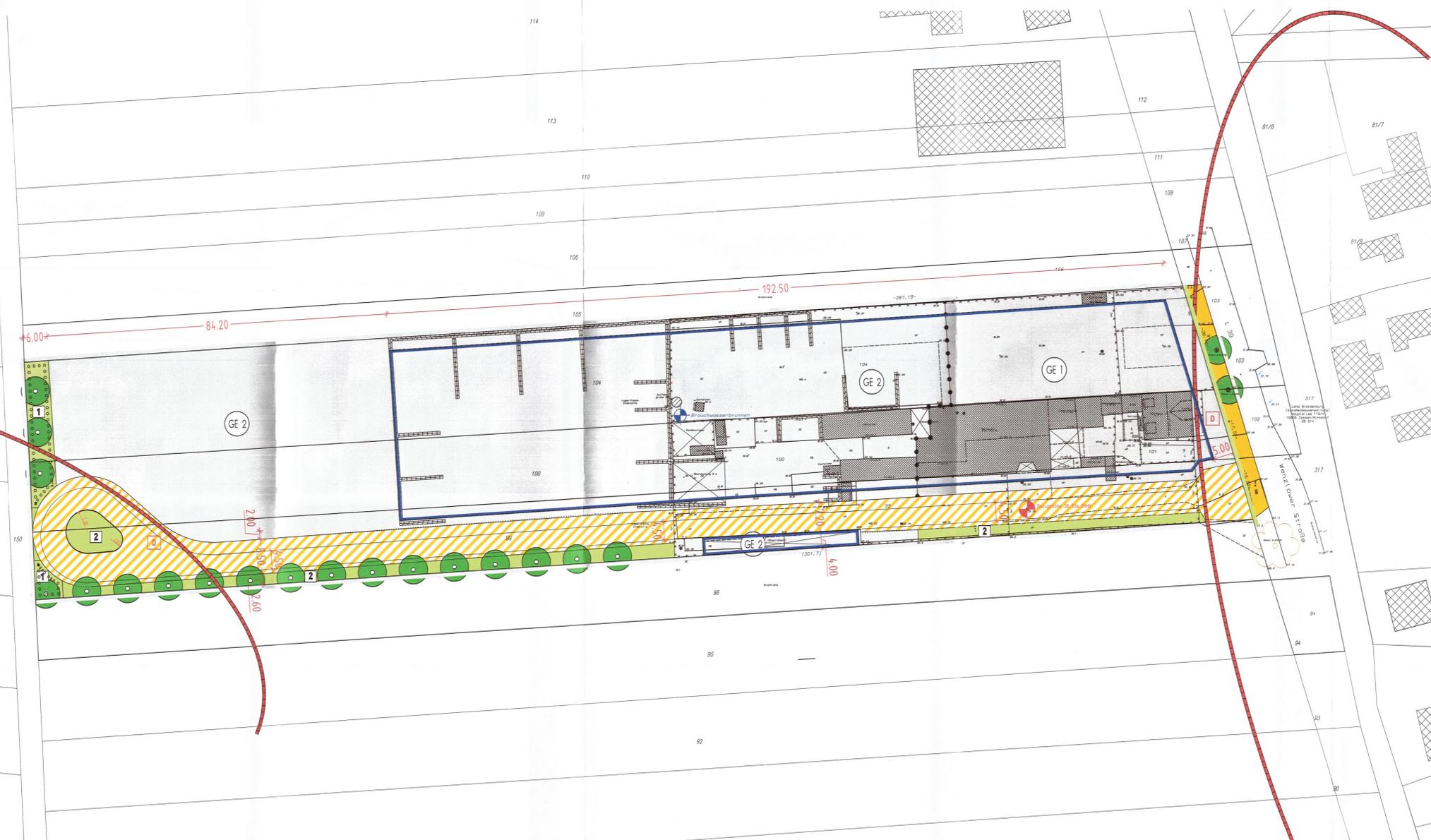


GEMEINDE HEIDEESE

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebsgelände Autoverwertung
und Fuhrbetrieb Zimmermann"

Teil A Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung: GE (Gewerbegebiet)
2. Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen: Baugrenze, Bezugshöhepunkt
3. Verkehrsflächen: öffentliche Strassenverkehrsfläche, private Verkehrsflächen
4. Grünflächen: private Grünflächen
5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
6. Sonstige Planzeichen: Stützmauern, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
7. Kennzeichnungen: Maßlinie
8. nachrichtliche Übernahmen: Bodendenkmal, Brauchwasserbrunnen

Teil B Textliche Festsetzungen

- 1. Vorhabenbezug: In Bebauungsplan sind in Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig...
2. Art der baulichen Nutzung: Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen (Baugebiete) werden nach Maßgabe der Planzeichnung festgesetzt...
3. In den Baugebieten GE 1 und GE 2 sind Wohnungen für Aufsichts- und Berechtigspersonen...
4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft...
5. Erweiterter Bestandsschutz: In Baugebiet GE 1 sind Änderungen und Erneuerungen vorhandener Anlagen allgemein zulässig...

Übersichtslageplan



- Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i. d. F. v. 18.12.1990
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19.05.2016
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz)

- Gehölzarten - Liste
Sträucher:
- einfrüchtiger Weibdorn (Crataegus monogyna)
- Hundsbirne (Rosa canina)
- Schlehe (Prunus spinosa)
- Ginster (Cytisus scoparius)
- Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Bäume:
- Eberesche (Sorbus aucuparia)
- Birke (Betula pendula)
- Feldahorn (Acer campestre)
- Traubeneiche (Quercus petraea)

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses Nr. 034/15 der Gemeindevertreterversammlung vom 09.08.2015.
2. Die Gemeindevertreterversammlung hat am 08.03.2016 den Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung gebilligt...
3. Die Gemeindevertreterversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 25.04.2017 geprüft...
4. Die Gemeindevertreterversammlung hat am 25.04.2017 den 1. Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung gebilligt...
5. Die Gemeindevertreterversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 08.11.2018 geprüft...
6. Die Gemeindevertreterversammlung hat am 08.11.2018 den 2. Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung gebilligt...
7. Die Gemeindevertreterversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21.05.2019 geprüft...
8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wurde am 21.05.2019 von der Gemeindevertreterversammlung mit Beschluß Nr. 043/19 als Satzung beschlossen...
9. Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom 22.04.2019 an die Kreisverwaltung Dahme-Spreewald genehmigt...
10. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
11. Die Stelle, bei der Plan auf Dauerhand und der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 01.8.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

GEMEINDE HEIDEESE
Landkreis Dahme - Spreewald

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebsgelände Autoverwertung
und Fuhrbetrieb Zimmermann"
Maßstab im Original 1:500
SATZUNG
Stand 21. Mai 2019
Verhatenbräuger: Autoverwertung und Fuhrbetrieb Zimmermann
Bearbeitung: IWA Ingenieur- und Beratungsgesellschaft mbH