

# Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Gemeinde Heideseesee  
Bürgermeister  
Herrn Langner  
Lindenstraße 14 b  
15754 Heideseesee



Dezernat bzw. Amt:	Dezernat V Verkehr, Bauwesen und Umwelt Bauleit- und strategische Planung
Anschrift:	Brückenstraße 41 15711 Königs Wusterhausen
Bearbeiter/in:	Frau Lindner
Zimmer:	110
Vermittlung:	03375 26-0
Durchwahl:	03375 26-2400
Fax:	03375 26-2375
E-Mail*:	bau_planung@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	40250-21-621
Datum:	11.10.2021
Ihr Schreiben vom:	18.08.2021
Posteingang:	31.08.2021

## Genehmigung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB<sup>1</sup>

**Gemeinde Heideseesee, OT Dolgenbrodt  
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Umnutzung eines denkmalgeschützten Vierseithofes im  
OT Dolgenbrodt, An der Dorfaue 3, zu einem Wohn- und Tourismuskomplex"**

Sehr geehrter Herr Langner,

gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmige ich hiermit die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Heideseesee am 02.03.2021 beschlossene Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Umnutzung eines denkmalgeschützten Vierseithofes im OT Dolgenbrodt, An der Dorfaue 3, zu einem Wohn- und Tourismuskomplex" in der Fassung vom 05.02.2021.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Dahme-Spreewald, Der Landrat, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald) oder bei einem in der Fußzeile genannten Verwaltungsstandort schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und das Inkrafttreten unverzüglich der genehmigenden Behörde mitzuteilen und der unteren Bauaufsichtsbehörde ein ausgefertigtes Exemplar mit dem Vermerk über die Inkraftsetzung zusammen mit dem VEP und der Begründung zu übergeben.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

  
Zettwitz  
Beigeordnete  
Anlagen  
- Satzungsdokument mit VEP 2-fach

**Hauptsitz**  
Reutergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)  
**Postanschrift**  
Postfach 14 41  
15904 Lübben (Spreewald)

**Verwaltungsstandorte in  
15907 Lübben (Spreewald)**  
Beethovenweg 14  
Weinbergstraße 1  
Hauptstraße 51  
Logenstraße 17  
**15926 Luckau**  
Nonnengasse 3

**Verwaltungsstandorte in  
15711 Königs Wusterhausen**  
Brückenstraße 41  
Schulweg 1 b  
Fontaneplatz 10  
Zeesen  
Karl-Liebnecht-Str. 157

**Bankverbindung**  
Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam  
IBAN: DE22 1605 0000  
3681 0244 47  
BIC: WELADED1PMB

**Internet**  
[www.dahme-spreewald.de](http://www.dahme-spreewald.de)  
**E-Mail**  
[post@dahme-spreewald.de](mailto:post@dahme-spreewald.de)\*

\* Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.