


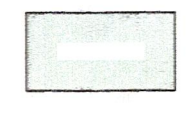
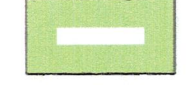




Textliche Festsetzungen

- Die Bäume auf den nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Flächen der bebauten Grundstücke i.S.d. § 7 Abs.1 Satz 1 BbgBO mit Ausnahme von - Zugängen und Zufahrten i.S.d. § 5 BbgBO und - Abstandsflächen i.S.d. § 6 BbgBO sind zu erhalten, soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Flächen entgegenstehen.
- Je 50 m² voll versiegelter Fläche ist ein einheimischer, standortgerechter Laubbaum anzupflanzen. Als Pflanzgut sind junge Hochstämme in der Qualität 2x verpflanz, Stammumfang 12-14 cm zu verwenden.

Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Kennzeichnungen**
-  Grenze des Bebauungsplanes "Am Schmiedeluch"
-  Grenze des Innenbereichs nach §34 BauGB gem. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gräbendorf vom 15.02.2001
-  Grenze des Landschaftsschutzgebietes Dahme - Heideseen

Beschlüsse

- Die Gemeindevertretung hat am 28.04.2009 die Aufstellung der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB beschlossen. (Ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Heidesee Nr. 03/2009 vom 13.05.2009)
- Der Satzungsentwurf und die Begründung wurden gebilligt und zur Offenlegung in der Zeit vom 15.07. bis 21.08.09 bestimmt (Ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Heidesee Nr. 04/2009 vom 08.07.2009)
- Die Gemeindevertretung hat die zum Satzungsentwurf vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.11.2009 geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist mit Schreiben vom 30.11.2009 mitgeteilt worden.
- Die Ergänzungssatzung wurde am 03.11.2009 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidesee beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Friedersdorf,
den 03.11.2009
(Datum)  (Bürgermeister)

- Verfahren**
- Die von der Satzung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.05.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 - Der Satzungsentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 15.07.2009 bis 21.08.2009 gemäß § 3 Abs.2 BauGB während der Dienststunden öffentlich ausgelegen.

Friedersdorf,
den 03.11.2009
(Datum)  (Bürgermeister)

- Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
- Friedersdorf,
den 03.11.2009
(Datum)  (Bürgermeister)



- Die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 23.12.2009 ortsbüchlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 23.12.2009 in Kraft getreten.

Friedersdorf,
den 23.12.2009
(Datum)  (Bürgermeister)

Katastervermerk

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 1/09 übereinstimmen.

 02.12.09
Unterschrift 

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) Zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3016)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I S. 226) Geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. Mai 2009 (GVBl. I S. 166)

Gemeinde Heidesee
Landkreis Dahme-Spreewald

Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB
"Gräbendorf Frauenseestraße"

SATZUNG	Maßstab 1 : 1.000
---------	----------------------

Planverfasser:
DIEROW Jahn
Ulter an Eichen 1
15741 Postensee
T. 033763 - 53162

SATZUNGSBESCHLUSS
03.11.2009