

# Amtsblatt für die Gemeinde Heidesee



Nr. 03/2018  
24. Jahrgang

Heidesee,  
16. Mai 2018

## Inhaltsverzeichnis

Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 24.04.2018 .....	Seite 1
Erneute Bekanntmachung der Aufstellung und Offenlegung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter-Bootslagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesee .....	Seite 1
Wahl der Schöffen und Schöffen der Gemeinde Heidesee für die Amtszeit 01.01.2019 bis 31.12.2023 .....	Seite 2
Ausschreibung gemeindeeigener Grundstücke .....	Seite 3
Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Blossin/Kolberg .....	Seite 3
Einladung zur Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Wolzig .....	Seite 3
Impressum .....	Seite 3
Nichtamtlicher Teil .....	Seite 4

## AMTLICHER TEIL

### GEMEINDEVERTRETERSITZUNG AM 24.04.2018

#### Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- 015/18 Vorschlagsliste der Gemeinde Heidesee zur Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit (Schöffenwahl)
- 016/18 Außerplanmäßiger Aufwand – Zuführung Rückstellungen für Rückerstattung Vesper
- 017/18 Vergabe von Reparaturleistungen an befestigten Straßen 2018
- 018/18 Vergabe von Reparaturleistungen an unbefestigten Straßen 2018
- 019/18 Vergabe Außenputzarbeiten (WDVS) für den Umbau der Feuerwehr im OT Prieros
- 020/18 Bevollmächtigung zur Vergabe der Außenwandbekleidung (Turm) für den Umbau der Feuerwehr im OT Prieros
- 021/18 Vergabe Sanierungsarbeiten in der Schule im OT Prieros
- 022/18 Verkauf einer Arrondierungsfläche Gemarkung Gräbendorf
- 023/18 Bewilligung einer Dienstbarkeit, Leitungsrecht, Gemarkung Prieros

### ERNEUTE BEKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNG UND OFFENLEGUNG DER 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES „WINTER-BOOTSLAGER- FLÄCHE AN DER SCHLEUSE PRIEROS“ IM OT GRÄBENDORF DER GEMEINDE HEIDEESEE

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidesee hat in ihrer Sitzung am 07.11.2017 mit Beschluss Nr. 091/17 die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter - Boots-lagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesee beschlossen.

Mit Beschluss Nr. 011/18 vom 27.03.2018 bestätigte die Gemeindevertretung den Vorentwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter - Boots-lagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesee in der Fassung vom 14.12.2017, bestehend aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der Begründung mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag.

Die Gemeindevertretung beschloss die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Für die Sicherung eines nachhaltigen Betriebes an der Schleuse Prieros ansässigen Bootswerft Wendisch wurde mit Rechtskraft seit 28.04.2005, der Bebauungsplan „Gewerbefläche Prieros-Mühle“ aufgestellt, der bereits die Voraussetzungen zur Errichtung von Bootshallen und Boots-lagerplätzen geschaffen hat. Aufgrund des stetig wachsenden Bedarfs nach Raum für die Lagerung von Booten über die Winterzeit ergab sich ein zusätzlicher Bedarf, woraufhin über die betriebseigenen Flächen östlich des Mühlendamms der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Winter-Boots-lagerfläche an der Schleuse Prieros“, mit Rechtskraft seit 22.09.2010, aufgestellt wurde.

Seit einigen Jahren hat sich jedoch die Nachfrage nach Boots-Winterlagerplätzen qualitativ dahingehend wesentlich geändert, dass vorwiegend anspruchsvollere Kundenwünsche nach einer Winterlagerung der (zumeist hochwertigen) Boote in Lagerhallen vorgetragen werden.

Es ist nunmehr beabsichtigt auf Teilen der Boots-lagerfläche ausgewiesenen Grünfläche eine Boots-lagerhalle, ausschließlich für die Lagerung von Booten zu errichten, hierdurch dem gesteigerten Bedarf danach Rechnung zu tragen und weiterführend die Betriebsgrundlagen der Bootswerft durch Auslastung der vorhandenen Kapazitäten, an Arbeitskräften und Betriebstechnik zu sichern. Für die Errichtung einer Boots-lagerhalle liegen die planungsrechtlichen Voraussetzungen nicht vor, weshalb es einer Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bedarf.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst insgesamt eine Fläche von 0,5 ha, bestehend aus einer Teilfläche des Flurstücks 5 der Flur 9 der Gemarkung Gräbendorf sowie einem Teil des Flurstücks 183 der Flur 5 der Gemarkung Prieros (Straßenverkehrsfläche Mühlendamm) und im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Der Planumgriff wird im Westen durch die Erschließungsstraße Mühlendamm und weiter das Betriebsgelände der Bootswerft Wendisch, im Osten durch Acker- und Wiesenflächen, im Norden durch private Erholungsflächen und weiter die Siedlungsbereiche der Ortslage Prieros und ist im Süden durch die un bebauten Flächen des Plangrundstücks und weiter mit Wald begrenzt.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch wird der Vorentwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter - Boots-lagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf im der Gemeinde Heidesee in der Zeit

**vom 16.05.2018 bis einschließlich 03.07.2018**  
erneut öffentlich ausgelegt, da in der ersten Bekanntmachung der Übersichtsplan fehlte.

Der Vorentwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter - Bootslagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesee mit Stand 14.12.2017 bestehend aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der Begründung mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag können während des Auslegungszeitraums im Verwaltungsgebäude in 15754 Heidesee, OT Friedersdorf, Lindenstraße 14b, Bauamt, Zimmer 207, zu den Sprechzeiten (dienstags von 09:00 bis 12:00 Uhr, 13:00 bis 16:00 Uhr, 16:30 bis 18:00 Uhr, donnerstags von 13:00 bis 16:30 Uhr und freitags von 09:00 bis 11:30 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung Tel. 033767 795-47/-0 eingesehen werden.

Außerdem können die Planunterlagen im Internet unter [www.heidesee-online.de](http://www.heidesee-online.de) während des Auslegungszeitraumes eingesehen werden.

Nach der Begründung zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes sind aus heutiger Sicht keine erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen erkennbar.

#### Hinweis:

Während der Offenlegungsfrist können von Jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 (2) Satz 2 und § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Heidesee, 02.05.2018

Der Bürgermeister  
in Vertretung  
Hahn

## WAHL DER SCHÖFFINNEN UND SCHÖFFEN DER GEMEINDE HEIDEESEE FÜR DIE AMTSZEIT 01.01.2019 BIS 31.12.2023

Die Gemeindevertretung Heidesee hat in ihrer Sitzung am 24.04.2018 den Beschluss über die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen gefasst.

Die Liste liegt gemäß § 36 Abs. 3 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) in der Zeit vom

**22. bis 30. Mai 2018**  
**in der Gemeindeverwaltung, OT Friedersdorf,**  
**Lindenstraße 14 b in**  
**15754 Heidesee**  
**1. Etage, Zimmer 214**

während der Sprechzeiten

Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr 16:30 – 18:00 Uhr
Donnerstag	13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 11:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht aus.

Gegen die Vorschlagsliste kann gemäß § 37 GVG binnen einer Woche nach Schluss der Auslegung schriftlich oder zu Protokoll Einspruch mit der Begründung erhoben werden, dass in die Liste Personen aufgenommen wurden, die nach §§ 32 bis 34 nicht aufgenommen werden durften oder sollten.

Heidesee, 25.04.2018

Nimt  
Bürgermeister



Übersichtsplan zum Geltungsbereich zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Winter - Bootslagerfläche an der Schleuse Prieros“ im OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesee

## AUSSCHREIBUNG

Durch die Gemeinde Heidesee werden die gemeindeeigenen Grundstücke:

Gemarkung Kolberg, An der Dabernack 4

Grundstück: Flur 3, Flurstück 87

Grundstücksgröße: 1.863 m<sup>2</sup>

Grundbuch: Kolberg, Blatt 242

vorhandene Bebauung: stark sanierungsbedürftiger Bungalow, Pavillon und ein Carport

Gemarkung Dolgenbrodt, Verlängerte Mariannenstraße 85a

Grundstück: Flur 1, Flurstück 51

Grundstücksgröße: 921 m<sup>2</sup>

Grundbuch: Dolgenbrodt, Blatt 401

vorhandene Bebauung: ungebaut

zur Bebauung mit einem Wohnhaus in Erbpacht ausgeschrieben. Detaillierte Angaben und das Exposé sind unter [www.heidesee-online.de](http://www.heidesee-online.de) einzusehen.

## EINLADUNG ZUR GENOSSENSCHAFTS- VERSAMMLUNG DER JAGDGENOSSENSCHAFT BLOSSIN/KOLBERG

Die Versammlung der Jagdgenossenschaft Blossin/Kolberg findet

am Donnerstag, dem 14. Juni 2018

um 18:30 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Heidesee

Raum 115

statt.

Eigentümer von landwirtschaftlichen Nutzflächen, Wald- und Ödland werden um Teilnahme gebeten. Die Interessenvertretung kann mit schriftlicher Vollmacht auch durch eine andere Person wahrgenommen werden.

### Tagesordnung

1. Beschluss - Eingliederung der eingeschlossenen bejagbaren Flächen in die Eigenjagd Buschfeld
2. Beschluss - Eingliederung der eingeschlossenen bejagbaren Flächen in die Eigenjagd Teske
3. Verpachtung der bejagbaren Restflächen der Jagdgenossenschaft Blossin/Kolberg

Heidesee, 03.05.2018

Nimtz

Vorsitzender der JG Blossin/Kolberg

## EINLADUNG ZUR JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DER JAGDGENOSSENSCHAFT WOLZIG

Am Freitag, dem 01.06.2018 findet um 19:00 Uhr im Bürgerhaus „Alte Kaufhalle“ Wolzig, Vereinsraum, Friedersdorfer Str. 50 die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Wolzig statt.

### Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Entwurf Haushaltsplan 2018
3. Kassenbericht
4. Information Jagdkataster
5. Verschiedenes

Als Nachweis der Mitgliedschaft sind die Vorlage des Personalausweises und ein aktueller Grundbuchauszug mit Kennzeichnung der Gemarkung, Flur, Flurstück, Eigentümer und Nutzungsart vorzulegen. Sind mehrere Eigentümer im Grundbuch eingetragen, so ist eine Person zur Wahrnehmung des Stimmrechts zu bevollmächtigen.

Wolzig, 03.05.2018

Der Jagdvorstand  
gez. Mike Streichan

**Das Amtsblatt Nr. 04/2018  
erscheint voraussichtlich  
am Mittwoch, dem 04.07.2018  
Redaktionsschluss: 22.06.2018**

### IMPRESSUM:

**Herausgeber:** Gemeinde Heidesee, Der Bürgermeister

**Verantwortlich:** Siegbert Nimtz

**Redaktion:** Sekretariat des Bürgermeisters, Carla Tannert, Lindenstraße 14b, 15754 Heidesee, Telefon: 033767 79511, Fax: 033767 79510, E-Mail: [post@gemeinde-heidesee.de](mailto:post@gemeinde-heidesee.de)

**Bezugsmöglichkeit:** Das Amtsblatt für die Gemeinde Heidesee erscheint nach Bedarf oder in Sonderausgaben. Es wird mit der Zeitung KW-Kurier kostenlos an die Haushalte in der Gemeinde Heidesee verteilt. Für Personen, die von dieser Verteilung nicht erreicht werden, liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Heidesee im Rathaus, Lindenstraße 14 b, 15754 Heidesee im Zimmer 216 kostenlos zur Selbstabholung bereit.

**Verlag:** ELRO-Verlag, Eichenallee 8, 15711 Königs Wusterhausen

**Auflage:** 3.700 Exemplare

Namentliche Beiträge entsprechen nicht in jedem Fall der Meinung des Herausgebers.

DER BÜRGERMEISTER INFORMIERT

1. SPATENSTICH FÜR DEN BAU EINES SENIOREN-  
ZENTRUMS IM ORTSTEIL PRIEROS



„Was lange währt, wird endlich gut ...“ – im Sinne dieses Sprichwortes fand am Montag, dem 23. April 2018 der 1. Spatenstich für den Bau des Seniorenzentrums auf dem Grundstück des Lehnschulzenhauses An der Dahmebrücke im Ortsteil Prieros statt. Bürgermeister Siegbert Nimtz, Landrat Stephan Loge sowie der Bauherr, die Seniorenzentrum Heidesee GmbH & Co. KG, sind guter Dinge, dass das neue Haus nach Fertigstellung gut angenommen wird. Hier entsteht ein 3-geschossiges Seniorenpflegeheim mit teils rollstuhlgerechten 118 Einzel- und 2 Doppelzimmern.

„UNION IN FAHRT“



„Union in Fahrt“ – Partnerverein für dieses Fußballnachwuchsprojekt, präsentiert von der Mittelbrandenburgischen Sparkasse, war der HSV Fortuna Friedersdorf. Nachwuchstrainer des 1. FC Union Berlin gaben am 02.05.2018 den jungen Kickern die Möglichkeit, bei einem Training ihr Talent zu zeigen.



Die Raiffeisengenossenschaft Friedersdorf e.G. feierte am 28.04.2018 ihr 125 jähriges Jubiläum. Nicht nur in der heutigen Zeit eine beachtliche Leistung! Neben vielen Darbietungen bereicherte die Kita „Frechdachs“ das frühlingshafte Programm. Auch Vertreter der Gemeinde gratulierten herzlich.

AMTSBLATT DER GEMEINDE HEIDEESEE

Für Bürger, die kein Amtsblatt bekommen, stellen wir an nachfolgenden Standorten künftig das Amtsblatt in transparenten Boxen bereit. Selbstverständlich ist auch weiterhin eine Abholung in der Gemeindeverwaltung, Lindenstraße 14 b, 15754 Heidesee zu den Sprechzeiten möglich.

Ortsteil/Ortslage	Standort
Gussow/Friedrichsbauhof Prieros	Infopunkt, Forstweg Touristinformation, Prieroser Dorfstr. 18 a
Streganz Friedersdorf	Infopunkt, Streganzer Dorfstr. Gemeindeverwaltung, Lindenstr. 14 b
Friedersdorf	Schaukasten Zufahrt zur Siedlung Ost/Ecke Kirschenweg



Leider kann an dieser Stelle keine namentliche Veröffentlichung der Geburtstage mehr erfolgen. Gemäß Schreiben des Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg vom 6. Juni 2016 ist eine Übermittlung von Alters- und Ehejubiläen zum Zwecke der Veröffentlichung durch Presse, Rundfunk und andere Medien ... nicht mehr erlaubt.

## SPRECHZEIT DER SCHIEDSPERSON

Die Schiedsfrau der Gemeinde Heidesee, Frau Schramm, führt ihre Sprechstunde

**jeden 1. Dienstag im Monat von 16:30 Uhr-18:00 Uhr**

in der Verwaltung der Gemeinde Heidesee, OT Friedersdorf, Lindenstr. 14 b, Zimmer 305 (Dachgeschoss) durch. Anfragen nimmt Frau Schramm unter der Telefonnummer 033767 79553 oder unter 0172 9597928 entgegen.

## AKTUELLES AUS KITA, HORT UND SCHULE

### JUGEND TRAINIERT FÜR OLYMPIA

Auch an der Grundschule Friedersdorf trägt dieser Slogan zum erfolgreichen Erleben bei den Sportwettkämpfen bei. Die Mühe und das Training in den Arbeitsgemeinschaften und im Sportunterricht wurden belohnt.

Hier ein kleiner Auszug der Erfolge:

- Regionalfinale Fußball Mädchen** 2. Platz
- Kreisfinale Fußball Jungen** 2. Platz von 14 teilnehmenden Mannschaften
- Kreisfinale Handball Jungen** 4. Platz
- Kreisfinale Zweifelderball** 3. Platz von 13 Mannschaften. Eine wunderbare Platzierung und hart erkämpft.
- Kreisfinale Brennball** 1. Platz

Niemand hat damit gerechnet, dass die Kinder mit dem Sieg nach Hause kommen! Riesenfreude unter den Kindern, Trainern, Lehrern und Eltern. Herzlichen Glückwunsch. Olympia ist nicht mehr weit.

*Lehrer Mario Kübler*



*So sehen Sieger aus.*

## AUS DER REGION



**Wasser- und Bodenverband  
„Dahme-Notte“**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Ortsteil Gallun  
Storkower Straße 1  
15749 Mittenwalde  
Internet: <http://www.wbv-dahme-notte.de>

# 2018

### Öffnungszeiten der Schleusenanlagen in der Dahme (Prieros und Hermsdorfer Mühle)

#### Öffnungszeiten:

- **20. April 2018 – 07. Oktober 2018**  
Täglich : 10.00 Uhr - 19.00 Uhr  
Pause : 12.30 Uhr - 13.30 Uhr  
Letzte Schleusung jeweils 18.30 Uhr
- **ab 08. Oktober 2018**  
keine Besetzung der Schleusen  
Schleusungen nur nach Voranmeldung in der Zeit von Montag bis Donnerstag 07.00 Uhr - 16.00 Uhr und Freitag 07.00 - 13.00 Uhr  
Tel. 0170-1682251

Telefonnummern der Schleusenanlagen		
Anlage	Vorwahl	Nummer
Schleuse Prieros	03 37 68	5 02 78
Schleuse Prieros	01 51	42 62 25 04
Schleuse Hermsdorfer Mühle	03 37 65	8 02 63
Stützpunkt Märkisch Buchholz	03 37 65	8 02 27
Stützpunkt Märkisch Buchholz	01 70	1 68 22 51

# 2018

### Öffnungszeiten der Schleusenanlagen im Notte- und Gallun-Kanal (Königs Wusterhausen, Mittenwalde, Mellensee)

#### Öffnungszeiten:

- **20. April 2018 – 07. Oktober 2018**  
Täglich : 10.00 Uhr - 19.00 Uhr  
Pause : 12.30 Uhr - 13.30 Uhr  
Letzte Schleusung jeweils 18.30 Uhr
- **ab 08. Oktober 2018**  
keine Besetzung der Schleusen  
Schleusungen nur nach Voranmeldung in der Zeit von Montag bis Donnerstag 07.00 Uhr - 16.00 Uhr und Freitag 07.00 - 13.00 Uhr  
Tel. 033764 – 245880

Telefonnummern der Schleusenanlagen		
Anlage	Vorwahl	Nummer
Schleuse Königs Wusterhausen	01 51	42 62 24 97
Schleuse Mellensee	01 51	42 62 25 00
Schleuse Mittenwalde	01 51	42 62 25 02

## FAHRPLANABWEICHUNG DES RVS IM OT FRIEDERSDORF

Der RVS informiert, dass die Buslinie in der Zeit vom 22.05.2018 bis 25.05.2018 in der Wilhelmstraße, OT Friedersdorf, 15754 Heidesee aufgrund von Baumaßnahmen nicht fahren und die Bushaltestelle Brandenburger Str. außer Betrieb genommen wird. Der RVS informiert zusätzlich auf RVS Online über diese Baustelle.